



MHMPXP6L1NHS

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 845864/2017 Mgr. M. Daňhel/ 2087 25.05.2017
Sp. zn.

Počet listů 4/ příloh 0

Věc: parc. č. 1032/2, 1032/5, 1033/1, k.ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka části dotčených pozemků Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 64581, a správce části dotčených pozemků Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, IČ 63631, kterou podala společnost Karlínblok, s. r. o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, IČ 02937182, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 30. 1. 2017 a ze dne 4. 5. 2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **pozemků parc. č. 1032/2, 1032/5, 1033/1, k.ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5,**

kteří jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- výstavba nového školního pavilonu o půdorysných rozměrech 12 x 45 m a výšce 10 m, sedlová střecha,
- stavba přístupových komunikací, parkovišť, chodníků, opěrných zdí,
- sadové úpravy,
- osazení drobné architektury a mobiliáře,
- oplocení areálu,
- stavba inženýrských sítí,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 29.5.2017

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Mgr. Jiří Škálíček
Vydal : ACAeID2.1 - Qualified ...
Platnost do : 2.8.2017

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace k územnímu řízení „ZŠ Waldorfská. Provedení nového pavilonu“, kterou zpracoval Jaromír Eret, Plancon Praha, s. r. o., Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8, ČKAIT 0011073 v 12/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 26. 1. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 30. 1. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/8360/2017 ze dne 16. 2. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 16. 2. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

NPÚ ÚOP PR ve svém vyjádření připojil upozornění na skutečnost, že dotčené pozemky jsou územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zde má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle, vůči Archeologickému ústavu.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP rozhodl usnesením ze dne 25. 5. 2017 v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, ze společného řízení vylučuje část žádosti spočívající v realizaci stavebních prací na pozemku parc. č. 1477, k. ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5, která bude řešena pod č. j. S-MHMP 400381/2017, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná bez podmínek.

Pozemky parc. č. 1032/2, 1032/5, 1033/1, k.ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Předložený návrh není v rozporu s předmětem ochrany v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Karlínblok, s. r. o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8

II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 514489163065742163687



Datum vystavení: 29. 5. 2017

Konverze nejpozději: 28. 6. 2017

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 473207510

Věc: závazné stanovisko

Datum a čas doručení: 29. 5. 2017 v 12:34:42

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ

ID schránky: 48ia97h

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, 18600 Praha 8, CZ

ID schránky: xt9hhie

Typ schránky: PO
